



ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И ТРАНСПОРТА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.05.2020 № 24

Ивановская область

**Об изъятии земельных участков и нежилых строений,
расположенных на них, для государственных нужд
Ивановской области для размещения автомобильной дороги
Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново
Ивановской области (Западный обход г. Иваново)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Ивановской области от 14.07.2008 № 80-ОЗ «О некоторых вопросах регулирования дорожной деятельности в Ивановской области», указом Губернатора Ивановской области от 13.04.2020 № 48-уг «О некоторых полномочиях в сфере дорожного хозяйства, организации дорожного движения и транспорта Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2013 № 447-п «Об утверждении государственной программы Ивановской области «Развитие транспортной системы Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 19.12.2014 № 562-п «Об утверждении Положения о Департаменте дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ивановской области», в целях реализации проекта строительства автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново

*000206

Ивановской области (Западный обход г. Иваново) Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области:

1. Изъять для государственных нужд Ивановской области в целях размещения автомобильной дороги Аэропорт «Южный» - ул. Станкостроителей в г. Иваново Ивановской области (Западный обход г. Иваново) земельные участки и нежилые строения, расположенные на них, указанные в приложении 1 к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и информационного обеспечения Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области:

2.1. В течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Ивановского муниципального района Ивановской области.

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателю земельных участков и нежилых строений, расположенных на них, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению, в установленном порядке письмом с уведомлением.

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

2.1.5. Организовать работы по оценке земельных участков и нежилых строений, расположенных на них, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению, подлежащих изъятию для государственных нужд Ивановской области, а также земельных участков, предлагаемых взамен, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению.

2.3. В соответствии с отчетами независимого оценщика, определяющими размер возмещения за земельные участки и нежилые строения, расположенные на них, указанные в приложении 1 к настоящему распоряжению, а также с отчетами независимого оценщика, определяющими стоимость земельных участков, предлагаемых

взамен, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению:

2.3.1. Подготовить и заключить от имени Ивановской области трехстороннее соглашение с правообладателем земельных участков и нежилых строений, расположенных на них, об изъятии у него земельных участков и нежилых строений, расположенных на них, для государственных нужд Ивановской области, и администрацией Ивановского муниципального района. В соглашении предусмотреть:

- передачу правообладателем земельных участков и нежилых строений, расположенных на них, Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, выступающему от имени Ивановской области, земельных участков и нежилых строений, расположенных на них, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению, для государственных нужд Ивановской области;

- предоставление правообладателю земельных участков и нежилых строений, расположенных на них, в частную собственность администрацией Ивановского муниципального района взамен изымаемых земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению, земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, указанных в приложении 2 к настоящему распоряжению;

- возмещение Департаментом дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, выступающим от имени Ивановской области, стоимости за изымаемые нежилые строения в соответствии с пунктом 2.3.3 настоящего распоряжения.

2.3.2. Обеспечить государственную регистрацию перехода прав и права собственности Ивановской области на изымаемые для государственных нужд Ивановской области земельные участки и нежилые строения, расположенные на них, указанные в приложении 1 к настоящему распоряжению.

2.3.3. В пределах средств, предусмотренных сводным сметным расчетом и лимитами бюджетных обязательств на текущий финансовый год, в соответствии с отчетами независимого оценщика нежилых строений, расположенных на изымаемых земельных участках, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению, при достижении соглашения с их правообладателем, осуществить оплату размера возмещения за них.

2.5. В случае если по истечении 90 дней со дня получения правообладателем земельных участков, указанных в приложении

1 к настоящему распоряжению, проекта соглашения об изъятии земельного участка, правообладателем изымаемого земельного участка не представлено подписанное соглашение об изъятии земельного участка, обеспечить обращение в суд с иском о принудительном изъятии указанного земельного участка.

2.6. Подготовить заявление в Департамент управления имуществом Ивановской области о предоставлении земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему распоряжению, в постоянное (бессрочное) пользование. После предоставления Департаментом управления имуществом Ивановской области изъятых земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования ими.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель начальника
Департамента дорожного хозяйства
и транспорта Ивановской области



Д.Н. Марченко

Приложение 1 к распоряжению
заместителя начальника Департамента
дорожного хозяйства и транспорта
Ивановской области
от 06.05.2020 № 24

**Перечень земельных участков и нежилых строений, расположенных на них, подлежащих изъятию
для государственных нужд Ивановской области**

№ п/п	Наименование объекта и его кадастровый номер	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение)	Категория земель	Правообладатель	Вид права
1	2	3	4	5	6	7
1.	земельный участок с кадастровым номером 37:05:031601:1234	3920	Ивановская область, Ивановский район, 350 м южнее д. Игнатово, строение 1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Чугайнов Валерий Владимирович	Частная собственность

2.	нежилое строение с кадастровым номером 37:05:031601:0248 : 002:000009140:02 00, Инвентарный номер 24:207:002:000009 140:0200, литер – Б, этажность – 1	1065,30	Ивановская область, Ивановский район, 350 м южнее д. Игнатово, строение 1, на земельном участке с кадастровым номером 37:05:031601:1234	-	Чугайнов Валерий Владимирович	Частная собственность
3.	земельный участок с кадастровым номером 37:05:031601:397	688	Ивановская область, Ивановский район, 350 м южнее д. Игнатово, строение 1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Чугайнов Валерий Владимирович	Частная собственность

4.	нежилое строение с кадастровым номером 37:05:031601:0248 : 002:000009140:03 00, инвентарный номер 24:207:002:000009 140:0300, литер В, этажность 1	84,70	Ивановская область, Ивановский район, 350 м южнее д. Игнатово, строение 1, на земельном участке с кадастровым номером 37:05:031601:397	-	Чугайнов Валерий Владимирович	Частная собственность
5.	земельный участок с кадастровым номером 37:05:031601:1230	5858	Ивановская область, Ивановский район, 350 м южнее д. Игнатово, строение 1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Чугайнов Валерий Владимирович	Частная собственность

Приложение 2 к распоряжению
заместителя начальника Департамента
дорожного хозяйства и транспорта
Ивановской области
от 06.05.2020 № 24

Перечень

земельных участков, предлагаемых к предоставлению администрацией Ивановского муниципального района
правообладателю взамен изымаемых земельных участков у правообладателя

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес (местоположение) земельного участка	Категория земель	Правообладатель земельного участка	Вид права
1	2	3	4	5	6	7
1.	37:05:031601:1233	3920	Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Распоряжение осуществляет муниципальное образование Ивановской области «Ивановский муниципальный район» в соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Государственная собственность не разграничена

2.	37:05:031601:1236	1000	Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Распоряжение осуществляет муниципальное образование Ивановской области «Ивановский муниципальный район» в соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Государственная собственность не разграничена
3.	37:05:031601:1237	1000	Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Распоряжение осуществляет муниципальное образование Ивановской области «Ивановский муниципальный район» в соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Государственная собственность не разграничена

4.	37:05:031601:1200	5003	Российская Федерация, Ивановская область, Ивановский муниципальный район	Земли населённых пунктов (вид разрешенного использования склады (6.9))	Распоряжение осуществляет муниципальное образование Ивановской области «Ивановский муниципальный район» в соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Государственная собственность не разграничена
----	-------------------	------	--	--	--	---